

5/2018

a: brizio
l'albo:

civ. SNC

N. 5

al n. 333 di raccolta

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

007

VALIDO FINO AL 31/12/2019



DATI GENERALI

Destinazione d'uso
Residenziale
Non residenziale
Categorizzazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

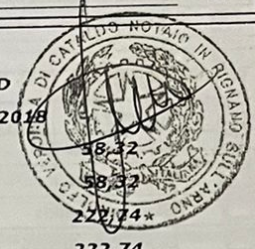
Oggetto dell'attestato
☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **38**

☒ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:
Autobus

Dati identificativi

Regione: **TOSCANA**
Comune: **PRATO**
Indirizzo:
Piano: **primo**
Interno:
Coordinate GIS: **43,891640 N - 11,084694 E**

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **2018**
Superficie utile riscaldata (m²): **58,42**
Superficie utile raffrescata (m²): **58,32**
Volume lordo riscaldato (m³): **222,74***
Volume lordo raffrescato (m³): **222,74**



Indirizzo catastale	G999	Sezione	Foglio	Particella
da	a	da	a	da
balterni				

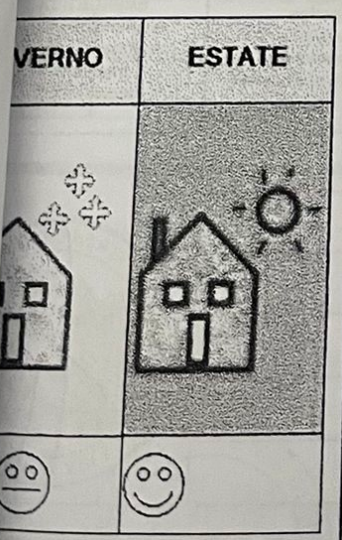
Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

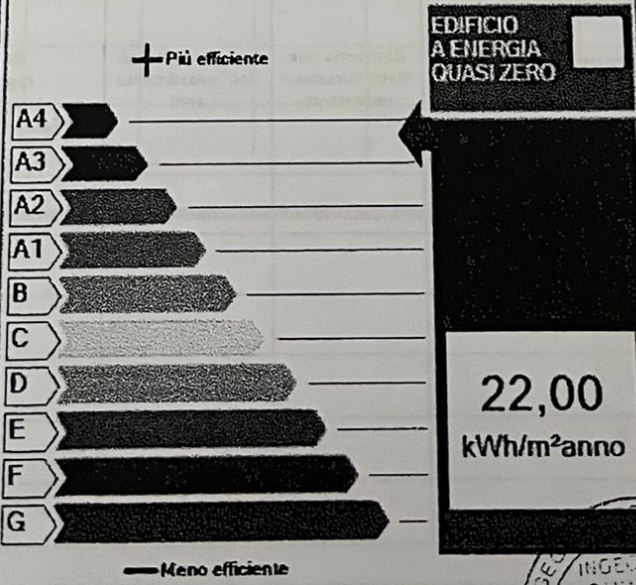
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

Si riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

22,00

Se esistenti:

22,00



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2019

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	0 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 22,00
☒	Gas naturale	123 m ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 19,45
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☒	Solare fotovoltaico	140 kWh	
☒	Solare termico	995 kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 4
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

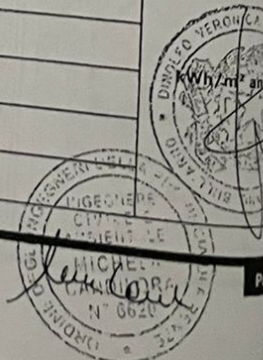
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,non}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile realizzando tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					

Luigi Brio



ATTESTATO ENERGETICO

DATI ENERGETICI GENERALI

Area esportata 228,92

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato

Superficie disperdente

Ratio S/V

Assup utile

DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione	Tipo di impianto	Anno di installazione
Caldaia a condensazione		2012
Caldaia a condensazione		2012
Impianto solare termico		
Impianto fotovoltaico		

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 31/12/2019

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate alle diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione Michela Candilora

Indirizzo via Tassoni 22 - 50019 - Sesto Fiorentino (FI)

E-mail michela@venturimotta.it

Telefono 3206990396

Titolo Ing.

Ordine/iscrizione Ingegneri di Firenze / 6620

Dichiarazione di indipendenza Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli art. 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità, nonchè con la media degli impianti oggetto dell'attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

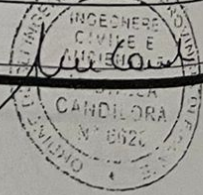
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 31/07/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Michela Candilora



ATTESTATO ENERGETICO

SELEZIONE E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la qualità energetica dell'edificio, necessaria ad assicurare il comfort attraverso la individuazione delle potenzialità di miglioramento energetico del fabbricato e degli interventi di realizzazione delle misure migliorative consigliate.

PAGINA

La sezione riporta informazioni generali: tra le informazioni generali, la validità, ciò non preclude l'uso dell'APE globale (EPgl,nren): fatti tecnici presenti, in base al quale è stato determinato il grado di efficienza energetica del fabbricato: indica l'efficienza energetica indipendente dalla tipologia e dal rendimento del sistema, isolando termicamente gli ambienti interni.



QUALITA' ALTA

La soglia per la definizione del livello energetico degli edifici di cui al presente regolamento è: edificio ad alta qualità energetica (EPgl,nren) inferiore a 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto legislativo n. 101 del 2008, art. 10, comma 1, lett. a) (in situ). Una soglia di riferimento dell'APE a questa categoria è: confronto con l'indice di prestazione energetica degli edifici nuovi, nonchè con la media degli edifici in funzione, zona climatica.

DA PAGINA

La sezione riporta informazioni energetiche degli impianti dell'immobile oggetto di attestato. La sezione riporta inoltre, suddivisi per tipologia di fonte energetica, di seguito si riportano i dati e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Codice	
REN1	FABBRICAZIONE
REN2	FABBRICAZIONE
REN3	IMPIANTO
REN4	IMPIANTO
REN5	ALTRI
REN6	FONTE

PAGINA

La pagina riporta la quantità di energia consumata, infine, suddivisa in due sezioni.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

VALIDO FINO AL 31/12/2019

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del presente documento, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort termico, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, da essere valutato, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata è la seguente:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee Guida per la prestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Classe A energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Confronto: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Indici energetici degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R _{EN1}	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R _{EN2}	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R _{EN3}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R _{EN4}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R _{EN5}	ALTRI IMPIANTI
R _{EN6}	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. La sezione riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.