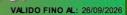


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI





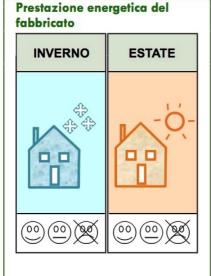
DATI GENERALI

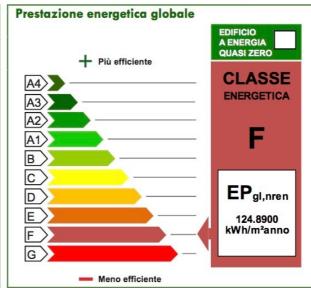
CODICE IDENTIFICATIVOLG 449-2016

Destinazione d'uso			0	Oggetto dell'attestato				Nuova costruzione											
✓ Residenziale				Intero edificio				Passaggio di proprietà											
Non residenziale				✓ Unità immobiliare				Locazione											
Classificazione D.P.R. 412/93; E1(1)			Gruppo di unità immobiliari				Ristrutturazione importante												
abitazioni adibite a residenz					J:!a.	·	l= !!! ===!				Riqualificazione energetica								
turunin turin turi				Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1				Altro:											
Dati identificativi																			
	Regio	ne: TC	SCAN	A							Zona	clima	ica: D						
	Comu	ne: MA	ASSA	5A					Anno di costruzione: Ante 1967										
	Indiriz	zzo:							Superficie utile riscaldata (m²): 185.75										
	Piano	: Terro	Primo	rimo				Superficie utile raffrescata (m²): 0.00											
Interno:									Volume lordo riscaldato (m³): 696.73										
Coordinate G				Lat: 44	1°2'14	" Lon	g: 10	°8'34'	•		Volum	e lore	do raff	resc	ato (m³): (0.00		
Comune catastale		M	ASSA	(MS) -	F023			Sezio	ne			Fogli	0			Part	icella	-	
Subalterni	da	а		1	da		a		1	da		a		1	da		а		\
Altri subalterni																			
Servizi energetici presenti																			
Climatizzazione invernale				Ventilazione meccanica						₹ .	Illun	ninaz	ione						
Climatizzazione estiva				Prod. acqua calda sanita				aria 🔲 🔯 Trasporto di persone o cose											

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.









ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:LG 449-2016

VALIDO FINO AL: 26/09/2026

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetio globali ed emissioni			
✓	Energia elettrica da rete	287.45 kWh	Ladia dalla accessi da ca			
V	Gas naturale	2359.44 Nm³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile			
	GPL		EPgl,nren			
	Carbone		124.89			
	Gasolio e Olio combustibile		kWh/m² anno			
	Biomasse solide		Indice della prestazione			
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile			
	Biomasse gassose		EPgl,ren			
	Solare fotovoltaico		0.73			
	Solare termico		kWh/m² anno			
	Eolico					
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂			
	Teleraffrescamento		26.71 kg/m² anno			
	Altro:		Kg/III GIIIIO			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

	RIQUALIFICAZIONE I	ENERGETICA E I ENTI RACCOMANDATI			
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN2}	Sostituzione vetri ed infissi	No	10	F (121.64)	F 121.64 kWh/m²anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:LG 449-2016

VALIDO FINO AL: 26/09/2026

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	696.73	m³		
S - Superficie disperdente	431.11	m²		
Rapporto S/V	0.62			
EP _{H,nd}	85.592	kWh/m²anno		
Asol/Asup,utile	0.03	-		
Y _{IE}	0.6209	W/m²K		

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficier medi stagion	a	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1996		Metano	24.00	0.80	ηн	0.48	106.75
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	ης	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1996		Metano	24.00	0.71	$\eta_{\scriptscriptstyle{\sf W}}$	0.24	18.14
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:LG 449-2016

VALIDO FINO AL: 26/09/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATO	RE							
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Organismo/Società						
Nome e Cognome / Denominazione	Luca Gori							
Indirizzo Via Fratelli Cervi 54, 59013 Montemurlo (PO)								
E-mail	mail ing.luca.gori@alice.it							
Telefono	efono 0574682326							
Titolo	Ingegnere							
Ordine/iscrizione	Iscrizione N°473 Ordine Ingegneri Provincia di Prato							
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Luca Gori, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne coniuge, ne parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75							
Informazioni aggiuntive	La validità di 10 anni dell'APE è vincolata alle verifiche di legge, a carico del proprietario dell'immobile, previste sull'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare. In caso di mancato rispetto delle verifiche di legge sull'impianto di riscaldamento, l'APE ha validità fino al 31 Dicembre dell'anno successivo alla data di emissione.							
SOPRALLUOGHI E DATI DI I	NGRESSO							
E' stato eseguito almeno un sopralluc presente APE?	ogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del	SI						
SOFTWARE UTILIZZA	то							
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?								
Ai fini della redazione del presente a di calcolo semplificato?	ttestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo	NO						

Data di emissione 26/09/2016





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:LG 449-2016

VALIDO FINO AL: 26/09/2026

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitat iva utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.